COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

LE MEILLEUR DE LA RÉHABILITATION EN DEMARCHE BÂTIMENTS DURABLES

6 avril 2023

Bref mode d’emploi

Le son sera ouvert uniquement pour les intervenants

Les questions sont les bienvenues dans l’espace de chat

A l’issue de chaque présentation, un temps est prévu pour y répondre

Ce webinaire est enregistré

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Au programme

Introduction
Le Collectif et les démarches Quartiers & Bâtiments durables (15mn)

19 logements communaux de Septèmes-les-Vallons, Bouches-du-Rhône (13)
BDM Or - phase conception, réalisation en cours
Présentation (15mn) et échanges (10mn)

Le groupe scolaire intercommunal de Prudhomat, Lot (46)
BDO Or – phase conception, réalisation en cours
Présentation (15mn) et échanges (10mn)

La maison des Canaux, Paris (75)
BDF Or – phase réalisation
Présentation (15mn) et échanges (10mn)

Introduction

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Introduction

Ce qui nous réunit

Le Collectif des démarches Quartiers et Bâtiments durables
Qui sommes-nous ?

Sylvie Détot, Présidente

Les démarches Quartiers & Bâtiments durables
Comment ça fonctionne ?

Thomas Philippon, délégué interrégional

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Ce qui nous réunit

L’importance que nous accordons à la réhabilitation
Dès l’origine des démarches Bâtiments et Quartiers durables

La volonté de partager
C’est dans l’ADN de nos associations

L’opportunité de le faire
Car nous avons identifié des projets de grande qualité

Le Collectif

2009 envirobatbdm

2013 envirobât OCCITANIE

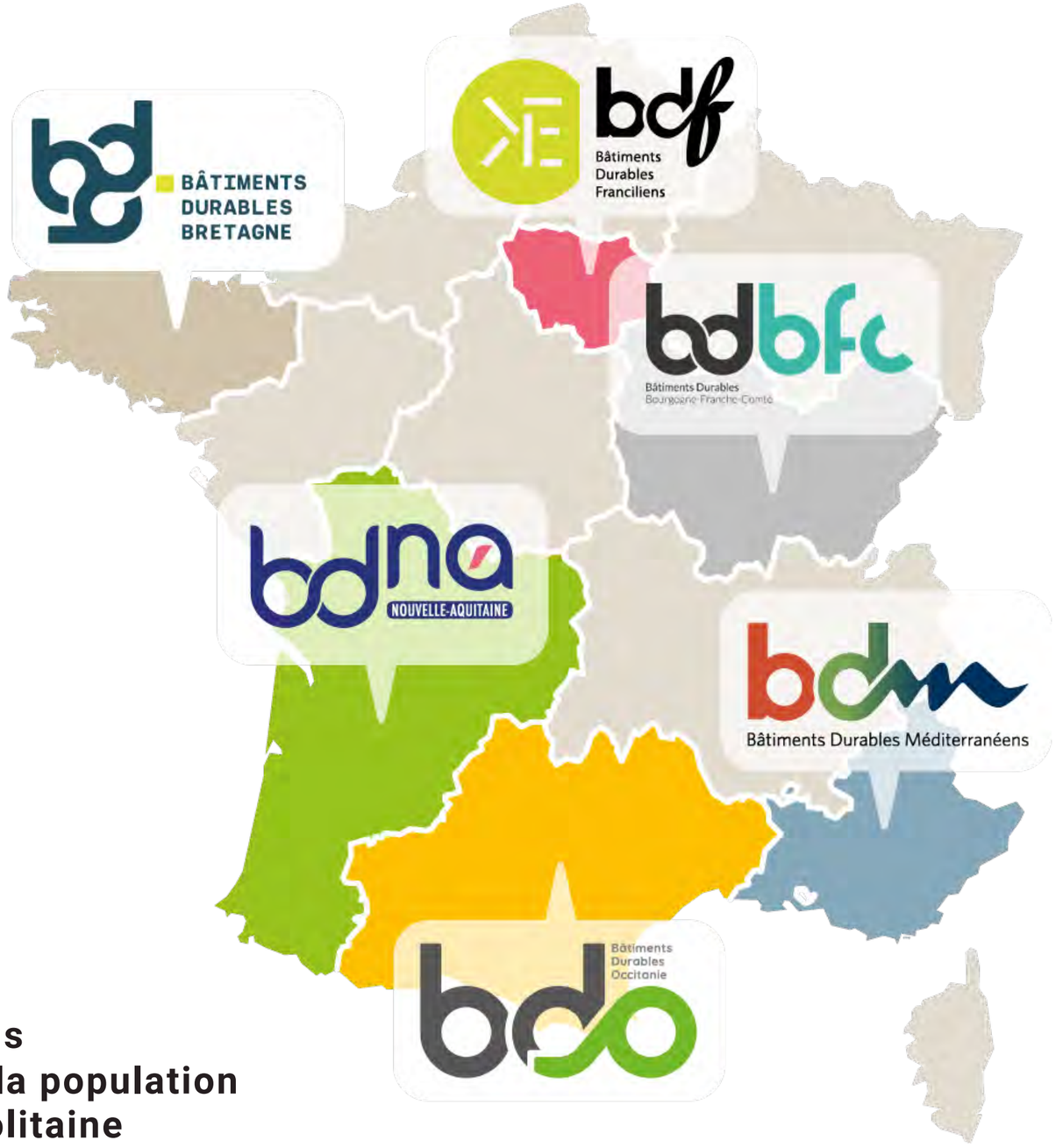
2016 ekopolis

2019 – Création du Collectif

2020 odéys

2021 Terragilis

2022 BATY.LAB



6 régions
55% de la population métropolitaine

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

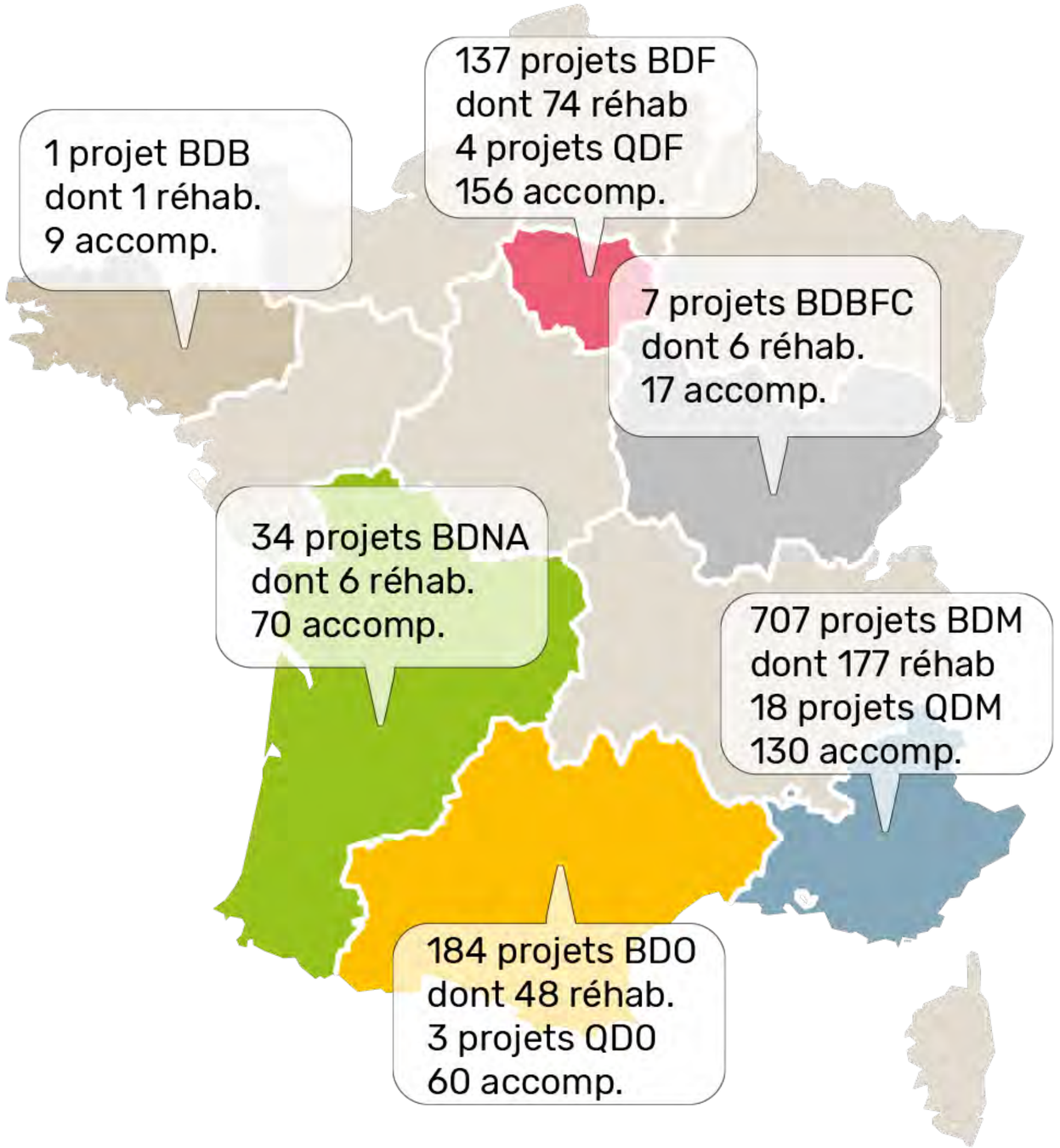
Le Collectif

1070 projets inscrits dans une démarche BD dont 29% de projets de réhabilitation (ou mixte)

3,7M m2

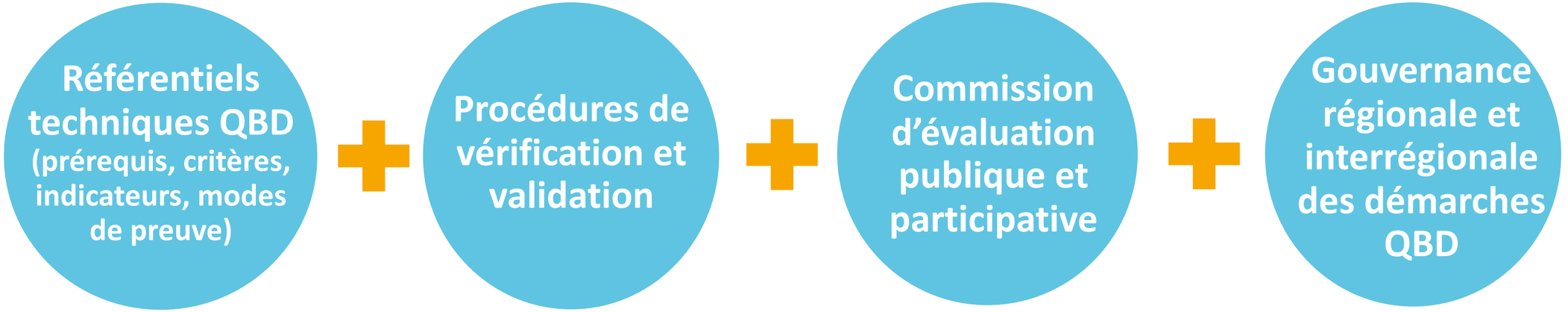
25 projets inscrits dans une démarche QD

15000 professionnels concernés



COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

SPG et démarches QBD



=

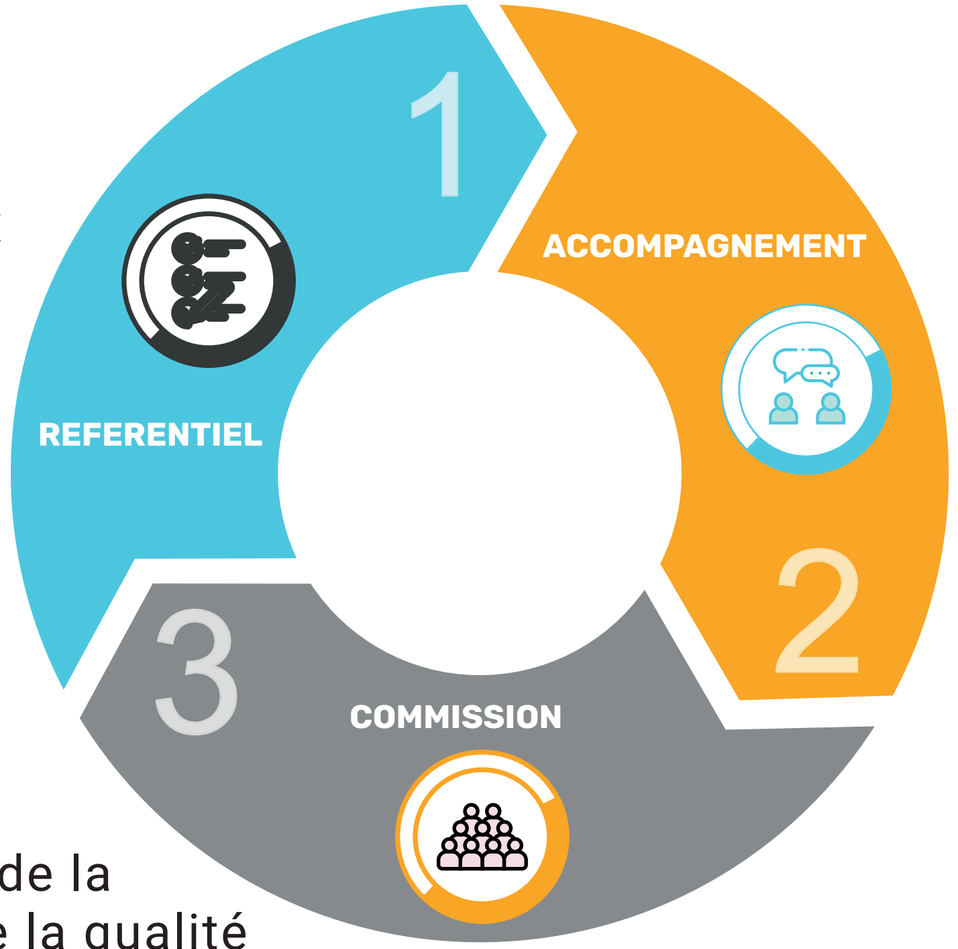
Système participatif de garantie (SPG) appliqué aux domaines de l'aménagement et de la construction

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

PARTICIPATIF / BOTTOM-UP / EVOLUTIF

Les démarches QBD – le triptyque

Des référentiels de valorisation adaptés aux spécificités territoriales



Un système d'accompagnement humain et technique

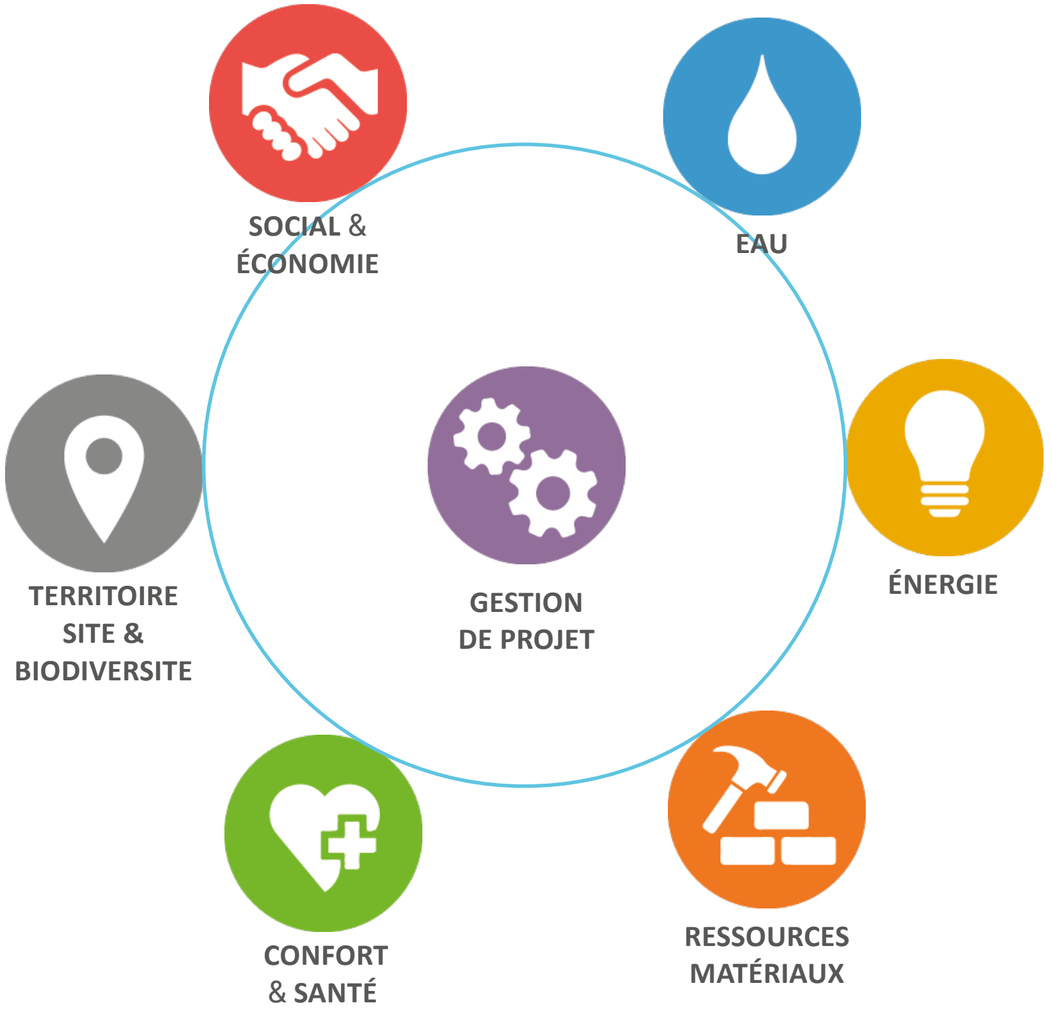
Une évaluation de la cohérence et de la qualité durable par une commission interprofessionnelle

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

Les démarches QBD - l'approche

7 thématiques
pour une approche
holistique

Et une adaptation
au contexte

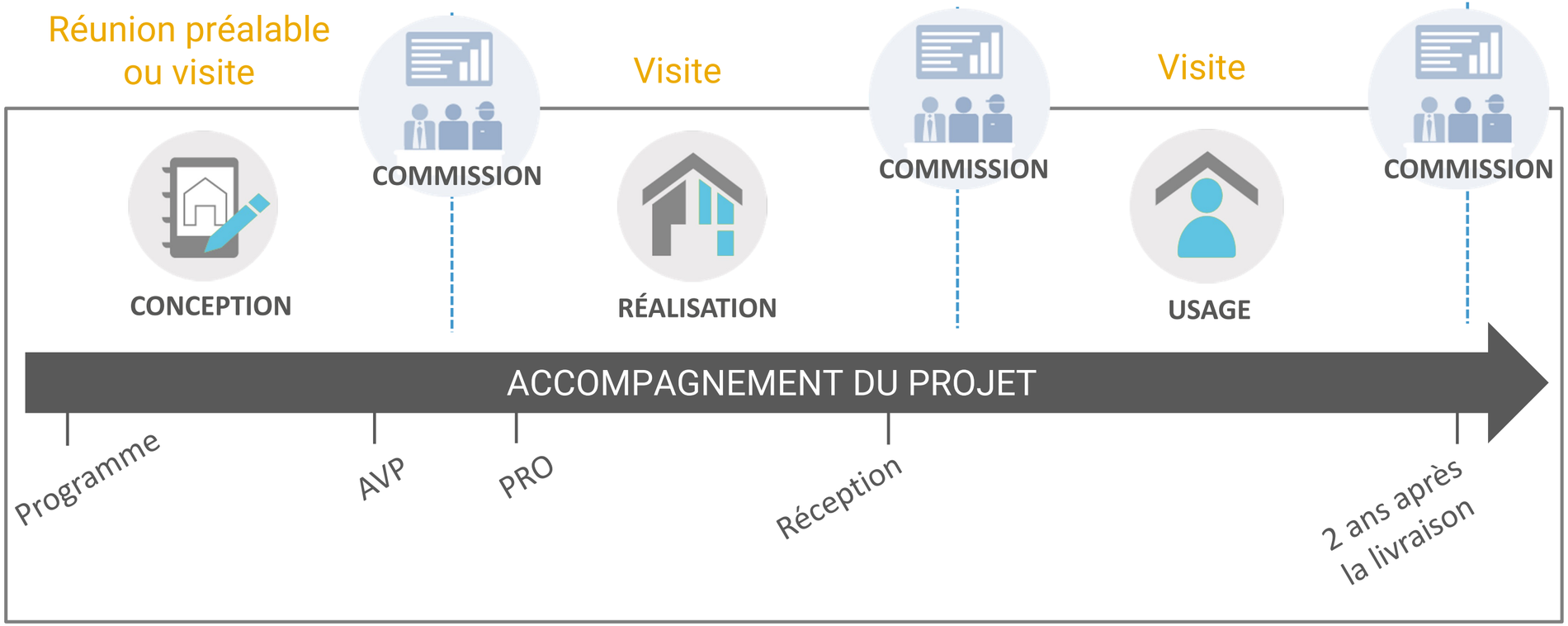


+1 pour QD

MOBILITES &
DEPLACEMENTS

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Les démarches QBD – le process



COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

Les démarches QBD – la reconnaissance

REFERENTIEL

85 ou **90** points max sur **100**

p o i n t s

Evaluation globale du projet réalisée à partir de la grille d'évaluation des moyens répartis selon 7 thématiques

GRILLE D'ÉVALUATION

COMMISSION INTERPROFESSIONNELLE

10 ou **15** points max sur **100**

Evaluation de la **cohérence durable** du projet

COHÉRENCE DURABLE

+5 points maximum

Bonus Innovation

INNOVATION

La **somme globale** des points détermine le niveau de reconnaissance

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

19 logements communaux de Septèmes-les-Vallons, Bouches-du-Rhône (13)

BDM Or
phase conception
Réalisation en cours

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

19 logements, Septèmes-les-Vallons

Le choix du projet

Frédéric Corset, directeur d'EnvirobatBDM

Présentation du projet

Sophie Celton, Première adjointe déléguée aux finances, à l'habitat, à la politique de la ville Septèmes-les-Vallons, maître d'ouvrage

Charlotte Lovera, Atelier Aïno, architecte

Antoine Grosjean, Domène Scop, accompagnateur

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

6 sites réhabilités répartis sur 3 noyaux villageois.

Objectifs de la commune :

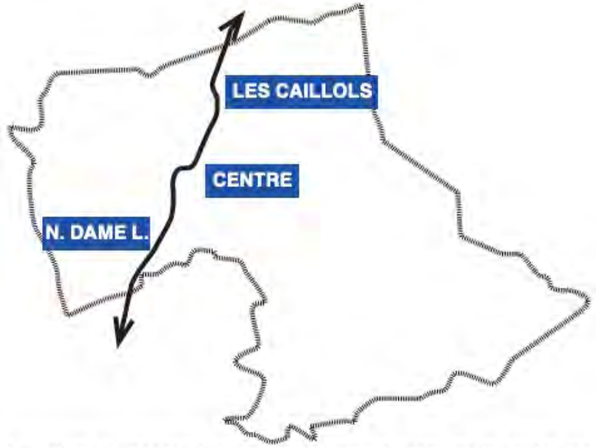
Lutter contre l'habitat indigne.

Revaloriser l'attractivité des noyaux villageois / éviter la vacance des logements du centre ancien au profit des logements neufs de l'écoquartier.

Proposer une offre locative attractive et diffuse dans l'ensemble des noyaux villageois.

Avoir un effet démonstrateur et levier auprès des propriétaires alentours.

Contribuer à la structuration des filières professionnelles et artisanales du réemploi.



Le projet se concentre sur une zone structurante de la commune

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

AVANT/ APRÈS :

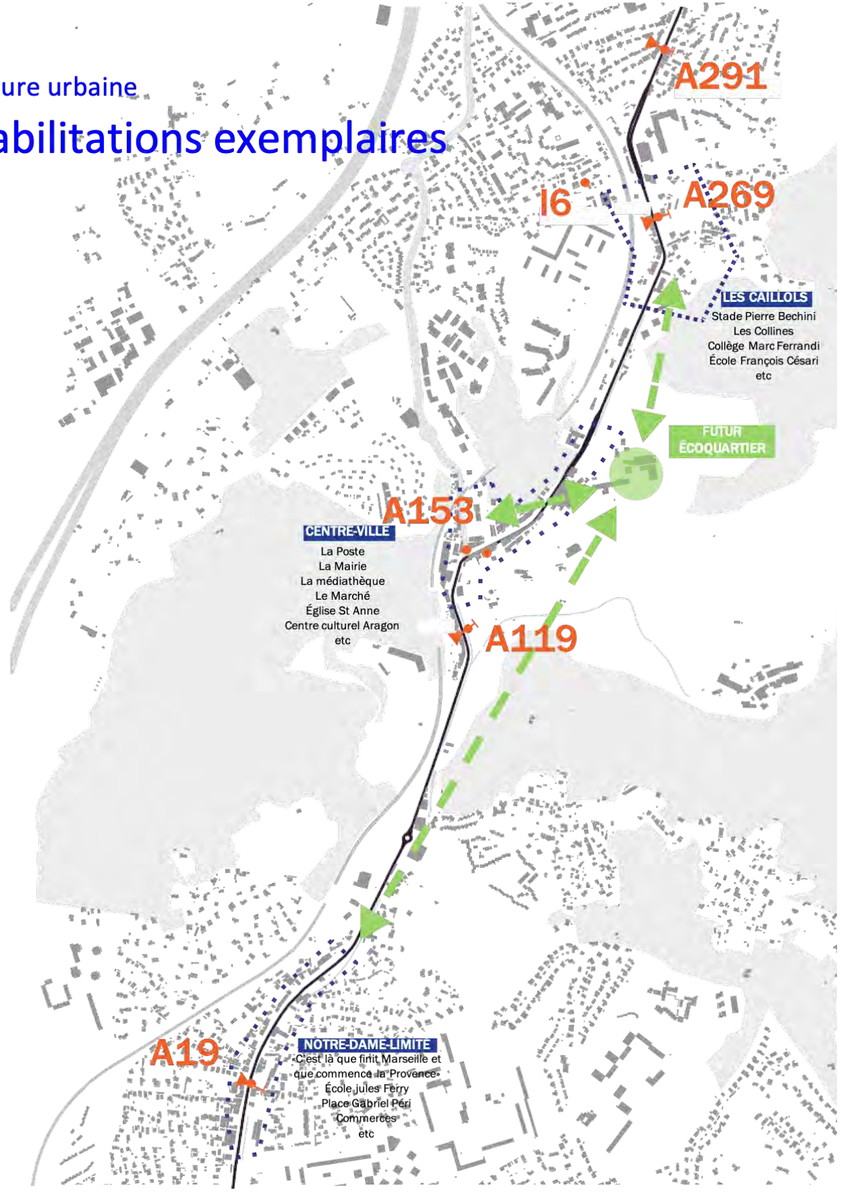
- ICONOGRAPHIE
- CHIFFRES CLÉS

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

CHIFFRES CLÉS

Acuponcture urbaine

6 réhabilitations exemplaires



6 bâtiments pour 19 logements // 3 rez-de-chaussée commerciaux

5 réhabilitations / 1 réhabilitation-extension

Coût de l'opération : 2 775 000 €.HT

1 650 €.HT /m^2 pour les réhabilitation

2 700 €.HT/m^2 pour la réhabilitation-extension (VRD inclus)

BBC- Rénovation -3% à -35% suivant les sites.
RT2012 – 40% pour l'extension

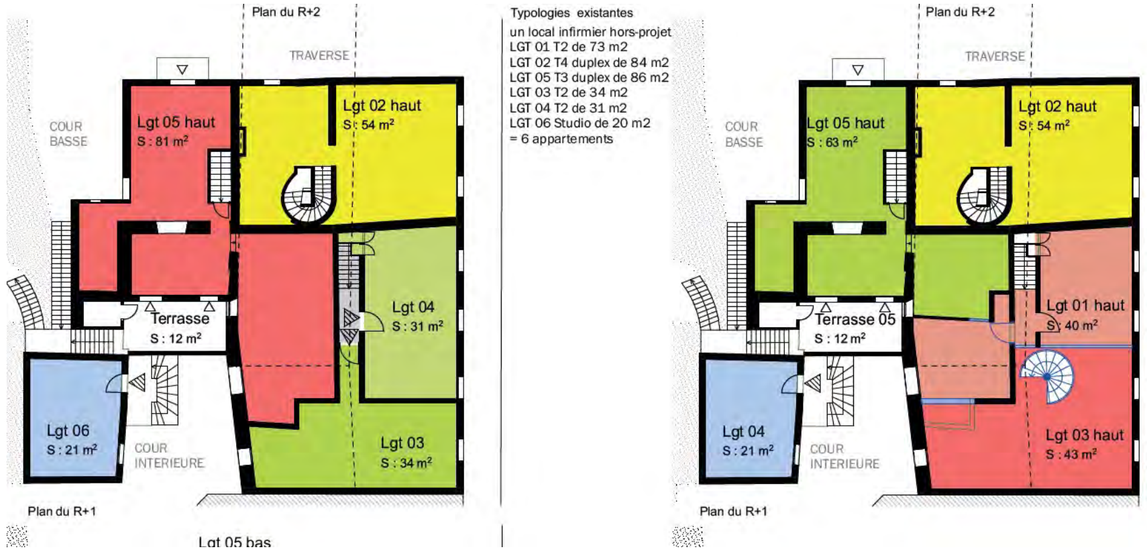
COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

POINTS FORTS

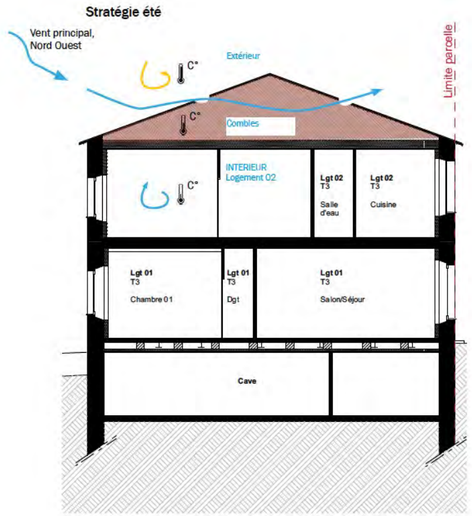
COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

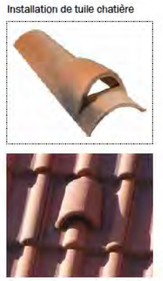
BIOCLIMATISME & CONFORT ESTIVAL

Conserver/retrouver des logements traversants



Conserver les combles





Protections solaires adaptées

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

DÉMARCHE DE RÉEMPLOI

Trois axes de développement du réemploi :

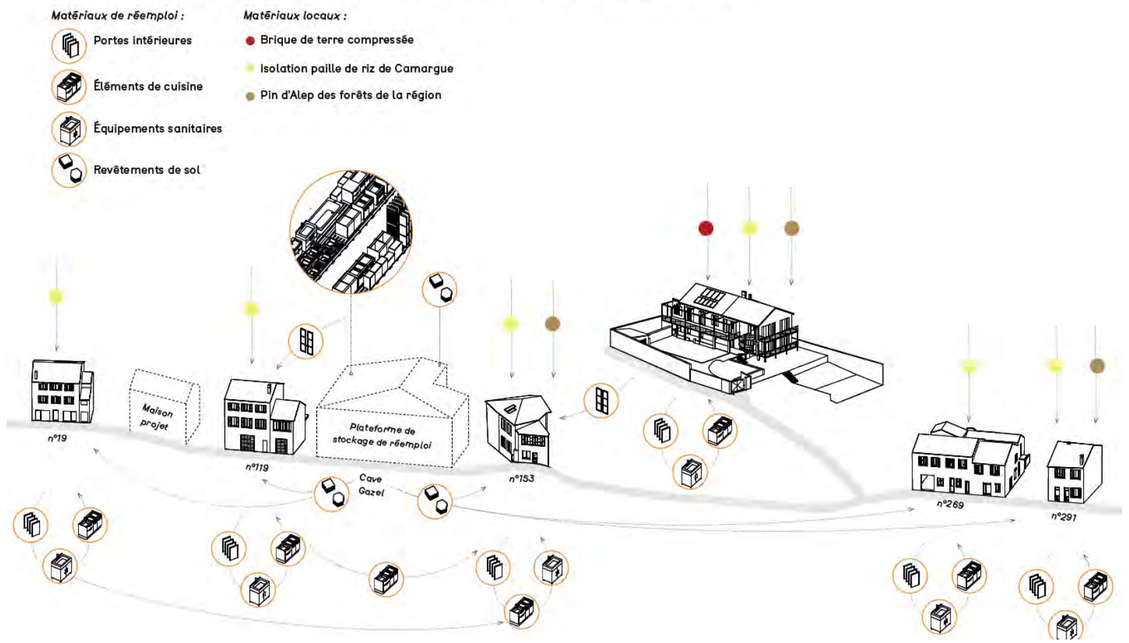
- Dépose pour réemploi sur l'opération,

- Dépose pour remise en filière,

- Création de deux ensembles menuisés pour loggia à partir de menuiseries bois de l'opération.

Stockage dans l'ancienne cave coopérative.

Estimation émissions Carbone évitées par réemploi :
55 tonnes.CO2



COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

MATÉRIAUX LOCAUX & BIOSOURCES

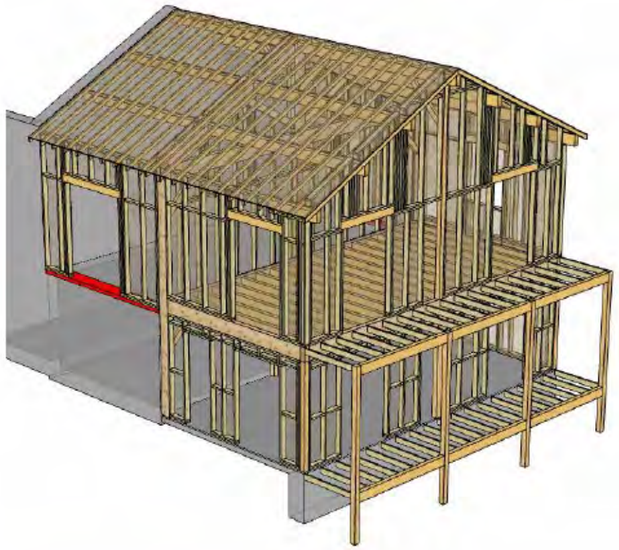
Recours au pin d'Alep pour l'extension de l'impasse Pierre Fiche :

- Bois récupérés sur les forêt de Luynes (15km) et de Puyricard (30km)

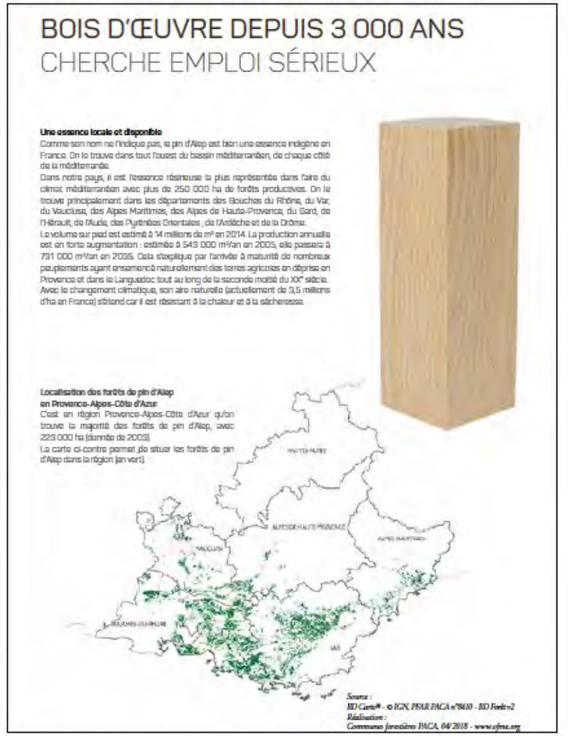
- 75 m^3 de billons

- Mise à disposition des bois par la commune au lot construction bois

Généralisation des isolants biosourcés.



Modélisation 3D réalisé par le bureau structure ELIARIS



BOIS D'ŒUVRE DEPUIS 3 000 ANS
CHERCHE EMPLOI SÉRIEUX

Une essence locale et disponible
Comme son nom ne l'indique pas, le pin d'Alep est bien une essence indigène en France. On le trouve dans tout l'ouest du bassin méditerranéen, de chaque côté de la méditerranée.
Dans notre pays, il est l'essence résineuse la plus représentée dans l'aire du climat méditerranéen avec plus de 250 000 ha de forêts productives. On le trouve principalement dans les départements des Bouches du Rhône, du Var, du Vaucluse, des Alpes Maritimes, des Alpes de Haute-Provence, du Gard, de l'Hérault, de l'Aude, des Pyrénées Orientales , de l'Ardèche et de la Drôme.
Le volume sur pied est estimé à 14 millions de m³ en 2014. La production annuelle est en forte augmentation : estimée à 549 000 m³/an en 2005, elle passera à 791 000 m³/an en 2035. Cela s'explique par l'arrivée à maturité de nombreux peuplements ayant ensemencé naturellement des terres agricoles en déprise en Provence et dans le Languedoc tout au long de la seconde moitié du XX^e siècle.
Avec le changement climatique, son aire naturelle (actuellement de 3,5 millions d'ha en France) s'étend car il est résistant à la chaleur et à la sécheresse.

Localisation des forêts de pin d'Alep en Provence-Alpes-Côte d'Azur
C'est en région Provence-Alpes-Côte d'Azur qu'on trouve la majorité des forêts de pin d'Alep, avec 225 000 ha (donnée de 2003).
La carte ci-contre permet de situer les forêts de pin d'Alep dans la région (en vert).

Source :
BD Carto® - © IGN, PNAR PACA n°9610 - BD Forêt v2
Réalisation :
Communes forestières PACA, 04/2018 - www.cofrem.org

Extrait de document sur la filière pin d'Alep - communes forestières

Photos du pin d'Alep pré-selectionné

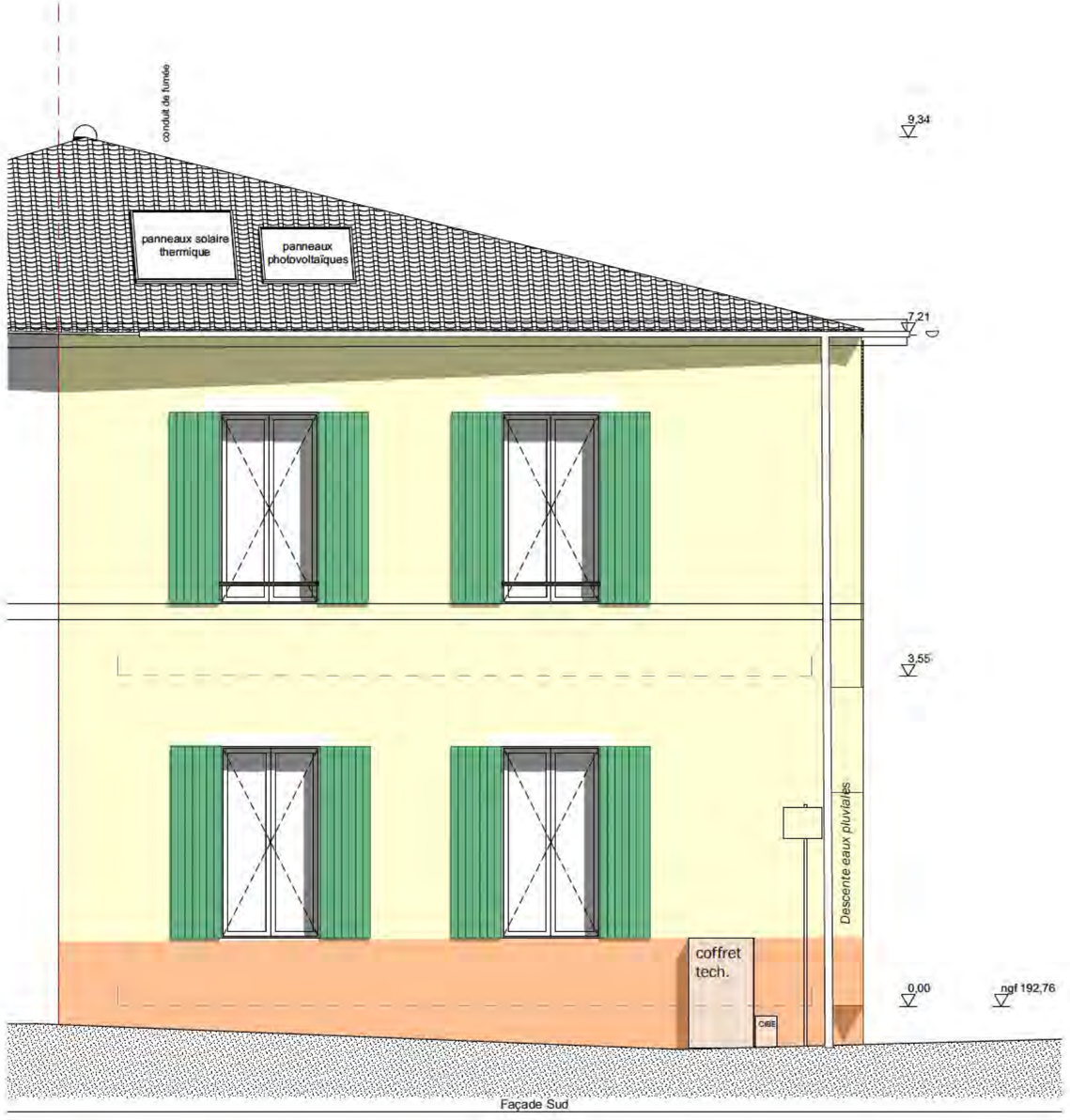
COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

ÉNERGIES RENOUVELABLES

Chauffage par chaufferie granulés bois pour 4 des 6 sites.

ECS solaire avec appoint électrique pour 4 des 6 sites.

1 panneau par logement pour autoconsommation direct.



COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

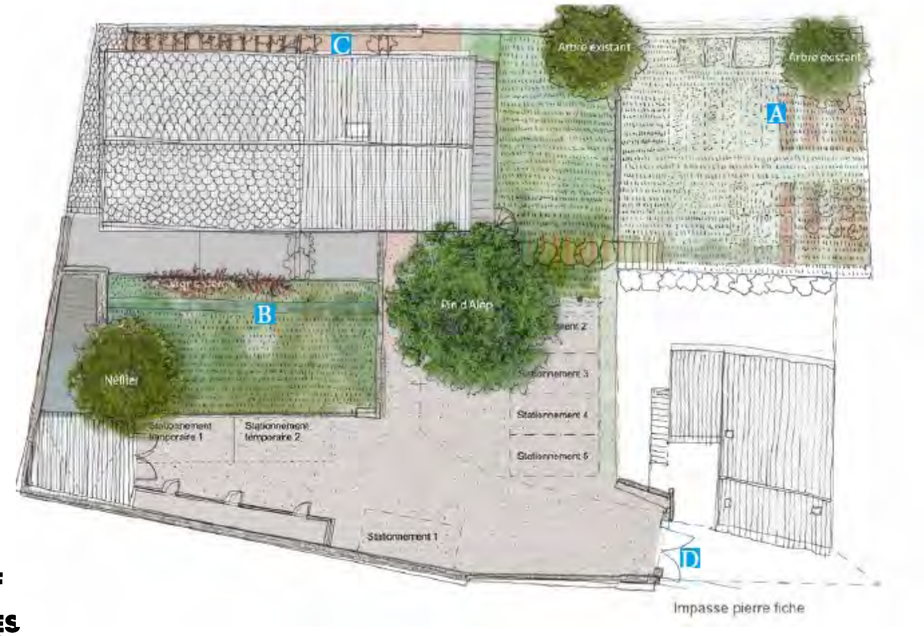
DIMENSION SOCIALE

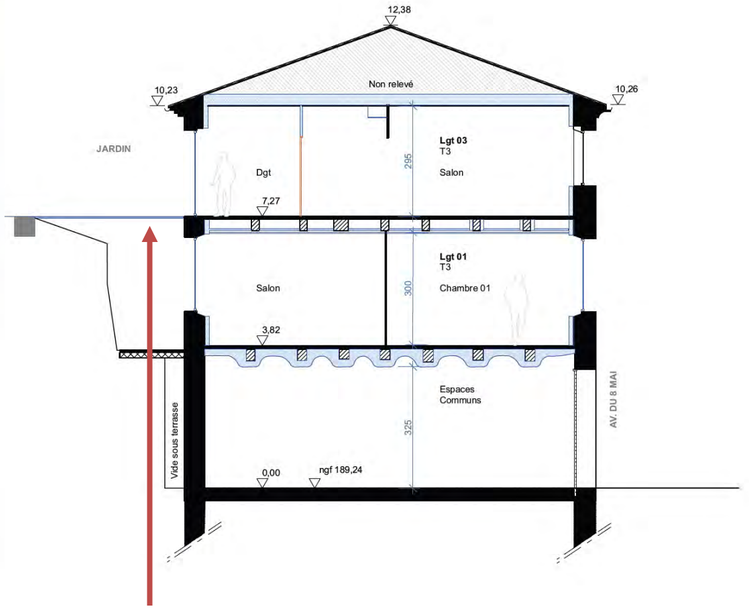
2 Logements adaptés, en partenariat avec l'association « Handitoit »

Des espaces extérieurs partagés.

Intégration d'une sociologue dans l'équipe de maîtrise d'œuvre :

- Lien avec les habitants présents initialement : entretien en phase diagnostic, échanges réguliers sur l'avancement de l'opération
- Accompagnement sur la définition des espaces partagés et leur animation future





Passerelle pour relier le logement 03 au jardin en restanque.

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

EFFET “BOULE DE NEIGE”

Montrer l’exemplarité
Susciter la réplicabilité

Création de la maison de l’habitat et de la rénovation

Ateliers avec classes d’école primaire

Présentation à destination des riverains
Visites thématiques des travaux

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

PLUS-VALUE DE LA DÉMARCHE BD

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

PLUS-VALUE DE LA DÉMARCHE

Apporter dès la phase programmation un cadre à la volonté de démarche exemplaire globale

Eclairer le projet sur des choix de conception

Fixer un cap à tenir en phase réalisation pour les entreprises

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

CONTACTEZ-NOUS

MOA : Ville de Septèmes-les-Vallons
www.ville-septemes.fr
celineducret@ville-septemes.fr

MOE : Atelier Aïno
www.atelier-aino.com
atelier@atelier-aino.fr

AMO QE : DOMENE scop
www.domenescop.fr
equipe@domenescop.fr

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Questions…

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Le groupe scolaire intercommunal de Prudhomat Lot (46)

BDO Or
phase conception
Réalisation en cours

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Groupe scolaire de Prudhomat

Le choix du projet

Christophe Prineau, coordinateur démarches QDO & BDO d'Envirobat Occitanie

Présentation du projet

Francis Ayroles, Maire, ville de Prudhomat, maître d'ouvrage

Audrey Lavernhe, Arkhidea, architecte

Elodie Jard, accompagnatrice phase réalisation

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

PRUDHOMAT
Le pays des quatre rivières

ARKHidéa
ATELIER D'ARCHITECTURE

Cap Terre

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE

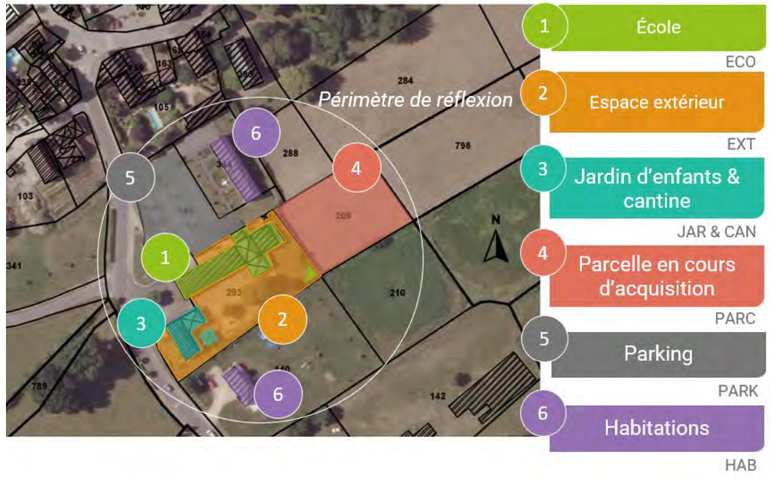
INTERCOMMUNAL à PRUDHOMAT (46)

LE TERRITOIRE DU GROUPE SCOLAIRE

LE PATRIMOINE DE PRUDHOMAT

UN PROJET EN CENTRE BOURG

UN GROUPE SCOLAIRE (RPI)



1 École — ECO

2 Espace extérieur — EXT

3 Jardin d'enfants & cantine — JAR & CAN

4 Parcelle en cours d'acquisition — PARC

5 Parking — PARK

6 Habitations — HAB

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

PRUDHOMAT Le pays des quatre rivières

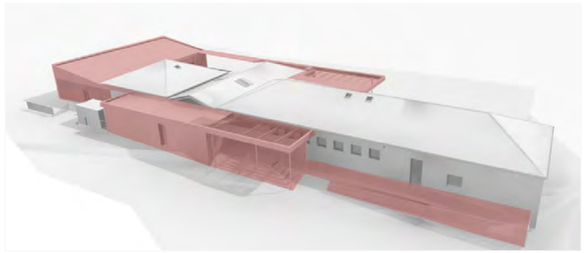
ARKHidéa ATELIER D'ARCHITECTURE

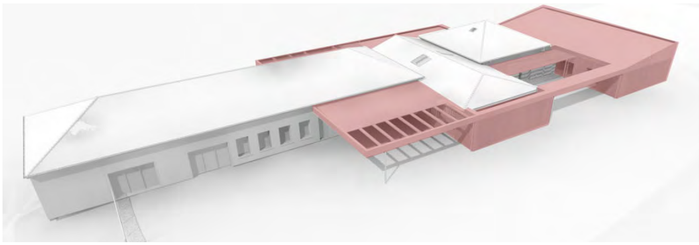
Cap Terre

LE PROGRAMME, LE PROJET

UNE RÉNOVATION ET EXTENSION EN CONTINUITÉ DE L'EXISTANT (1950, 1990, 1995, 2003, 2023)

1 CLASSE PRIMAIRE, 2 CLASSES MATERNELLES AVEC DORTOIR,
1 MÉDIATHEQUE, SANITAIRES, LOCAUX TECHNIQUES,
3 PRÉAUX





COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

PRUDHOMAT Le pays des quatre rivières

ARKHidéa ATELIER D'ARCHITECTURE

Cap Terre

PRUDHOMAT
Le pays des quatre rivières

ARKHidéa
ATELIER D'ARCHITECTURE

Cap Terre

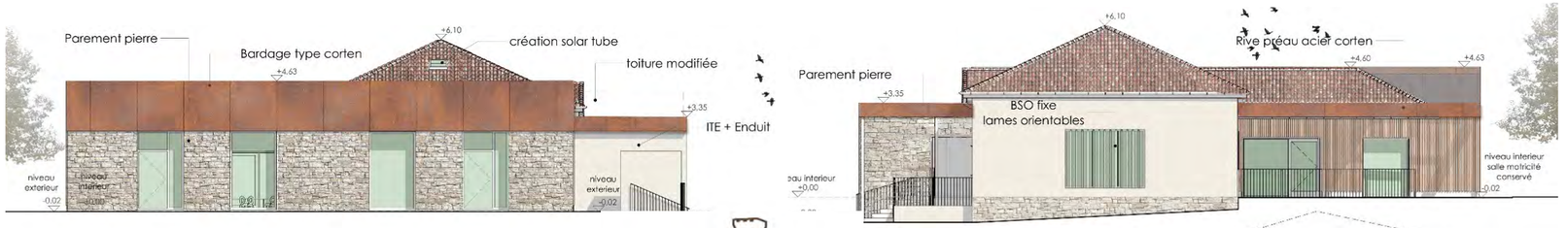
COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

AVANT/ APRÈS :

- ICONOGRAPHIE
- CHIFFRES CLÉS

AVANT/ APRÈS

PARVIS D’ENTRÉE / UNE NOUVELLE IDENTITÉ DE L’ÉCOLE DE LA RÉPUBLIQUE



COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

PRUDHOMAT
Le pays des quatre rivières

ARKHidéa
ATELIER D'ARCHITECTURE

Cap Terre

AVANT/ APRÈS

COUR JARDIN

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

PRUDHOMAT
Le pays des quatre rivières

ARKHidéa
ATELIER D'ARCHITECTURE

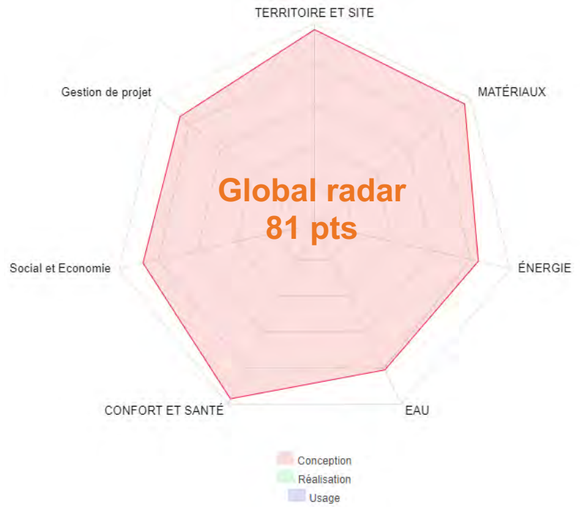
Cap Terre

AVANT/ APRÈS

FICHE IDENTITÉ

TYPOLOGIE	• Tertiaire : enseignement • Type R+S (5ième catégorie)
Surface	• 467 m² SDP existante rénovée • 196 m² SDP extension • Total 663m² SDP
Altitude	• 158 m
Zone clim.	• H2C
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1
Besoin bioclimatique	• Bbio projet = 52,2 • Bbio max = 67,5 → gain de 22,67%
Consommation d'énergie primaire en kWhep/m²/an	Etat des lieux: •Cep existant = 163.40 •Ubat existant = 1,337 W/m².k Rénovation: •Cep réno = 36,13 •Ubat réno = 0,476 W/m².k Extension: •Cep neuf = 29,70 → Gain de 68% •Ubat neuf = 0,261 W/m².k
Production locale d'électricité	• Photovoltaïque 3 kWc

Taux In No Watt	• Réduction de 35 ans
Simulation thermique dynamique	• Inférieur à 50 heures conforme pré-requis pour 1 année normale
Analyse du cycle de vie	• Niveau C1 atteint, niveau C2
Planning travaux	• Début : Juin 2022 • Fin : Juin 2023
Budget prévisionnel HT	• Budget Etudes Travaux bâtiment phase études = 1 374 000€ HT • Budget Marchés Travaux bâtiment = 1 631 332 € HT • Coût Etudes au m² (hors VRD, hors honoraires) = 2 073 € •Coût Etudes VRD = 139 500 € HT •Coût Marchés VRD = 171 626 € HT •Coût études total travaux + VRD = 1 513 500 € •Coût marchés total travaux + VRD = 1 802 958 € HT •Coût Honoraires maîtrise d'œuvre = 198 750€ HT •Coût études total au m² (travaux + honoraires MOE) = 1 712 250 € HT soit 2 583 € HT/m²



COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

PRUDHOMAT Le pays des quatre rivières

ARKHidéa ATELIER D'ARCHITECTURE

Cap Terre

AVANT/ APRÈS

PAILLE / PIERRE / ...

Mur à ossature bois - Extension	R (m².K/W)	U (W/m².K)
Doublage Fermacell 13mm Lame d'air 50mm Mur ossature bois 37cm Isolant paille Littelage contrelittelage 25+25 mm Bardage bois 40mm	7,12	0,16

Mur extérieur pierre- Extension	R (m².K/W)	U (W/m².K)
Doublage Fermacell 13mm Isolant laine bois 160 mm Béton banché bas carbone 20cm Parement pierre 15cm	3,85	0,21

Isolant par l'exterieur - Existant	R (m².K/W)	U (W/m².K)
Doublage Fermacell 13mm Mur existant Isolant ITE 160mm laine de bois Pavawall Enduit à la chaux	4,10	0,22

Sur toutes les nouvelles parois, nous avons prévu un écran **pare vapeur intérieur** relativement fermé (Sd>18m) et un **écran pare pluie** très ouvert à la migration de vapeur d'eau (Sd< 0.18m) positionné sur le contreventement des murs ossature bois (Sd 1.35 à 2.25) avec donc un « mu » adapté à la composition de la paroi.

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

PRUDHOMAT Le pays des quatre rivières

ARKHidéa ATELIER D'ARCHITECTURE

Cap Terre

PRUDHOMAT
Le pays des quatre rivières

ARKHidéa
ATELIER D'ARCHITECTURE

Cap Terre

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

POINTS FORTS

LES POINTS FORTS SUR DIFFÉRENTS THÈMES

- Conception de l'extension en harmonie avec la visibilité depuis le château de Bretenoux
- Création d'une véritable façade d'entrée, tournée vers le centre bourg

- Mise en œuvre de matériaux en grande majorité biosourcés et locaux
- Utilisation des matériaux issus de déconstruction de l'école et de la grange voisine pour réemploi sur site et création serre pédagogique

- Energie Photovoltaïque avec panneaux bi-verre
- Géothermie et plancher chauffant

- Récupération de l'eau de pluie dans la cour à but pédagogique

- Confort thermique d'été (ITE), qualité de l'air (sondes CO2), matériaux naturel, protections solaires, géocooling
- Confort lumineux (puits de lumière et solar tube), confort acoustique

- Mutualisation des espaces
- Atelier pédagogique avec les enfants (création d'une serre issues de matériaux récupérés)

- Travail et échanges avec la commune et les institutrices pour réaliser un projet qui répond à des besoins réels et exprimés

LES POINTS INNOVATION

- ECOLE JARDIN : IMPULSER UNE DYNAMIQUE DE VÉGÉTALISATION, DE JARDINAGE ET RENFORCER LA BIODIVERSITÉ À L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE
- VALORISATION DU CIRCUIT COURT ET OPTIMISATION DU RÉEMPLOI AUTONOME
- UTILISER ET SE NOURRIR DES PROJETS LOCAUX POUR INCITER ET ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT D'UNE FILIÈRE EXPÉRIMENTALE
- MUTUALISATION DES ESPACES DANS UN ENVIRONNEMENT SCOLAIRE CULTURELLEMENT ÉTANCHE
- COLLABORATIONS ÉTROITES AVEC LES USAGERS POUR FAÇONNER AVEC EUX LE PROJET
- OPTIMISATION DE L'ÉCLAIRAGE NATUREL ET STD PAR LA SYNTHÈSE ENTRE ARCHITECTURE ET TECHNIQUE EN VUE D'UNE RÉELLE QUALITÉ EN LUMIÈRE NATURELLE DÈS LA CONCEPTION

PLUS-VALUE DE LA DÉMARCHE BD

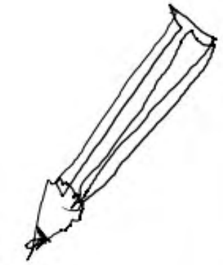
COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

PLUS-VALUE DE LA DÉMARCHE BD

Un projet BDO Bâtiment Durable d'Occitanie pour qu'un projet DURABLE soit aussi SIMPLE qu'un PROJET CLASSIQUE

Accompagnement technique et humain

OUTILS d'aide à la décision sur QUALITE ENVIRONNEMENTALE



Amélioration qualité projet avec commission

CONCEPTION bdo OR

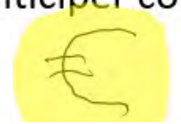
Montée en compétences

Valoriser engagement en DEVELOPPEMENT DURABLE

Dynamiser territoire et filières locales

Un label pour dispositifs aides financières

Anticiper coût global



COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

CONTACTEZ-NOUS

ADRESSE POSTAL 16 boulevard Gambetta - 46000 Cahors
59 rue de la république - 31330 Grenade

SITE INTERNET arkhidea.fr

NUMÉRO DE TÉLÉPHONE 06 15 75 75 91
09 51 71 06 36

ADRESSE E-MAIL audrey.lavernhe@arkhidea.fr

Questions…

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

La maison des Canaux, Paris

BDF Or
phase réalisation

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

La maison des Canaux, Paris

Le choix du projet

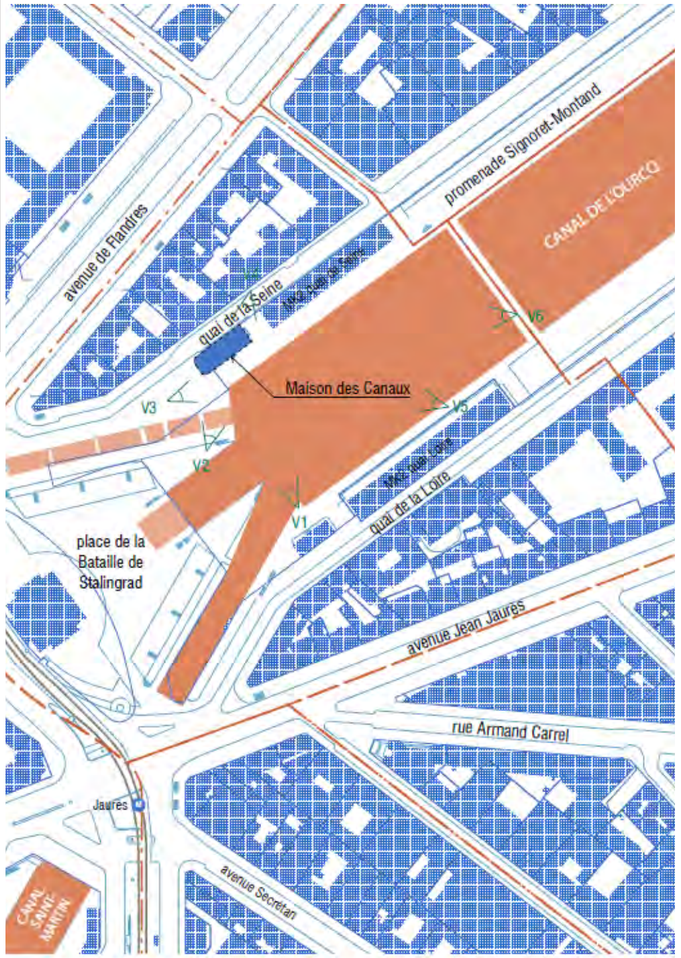
Brigitte Fernandez, directrice adjointe d'Ekopolis

Présentation du projet

Christelle Davrieux, ville de Paris, maître d'ouvrage

Clara Simay, Grand huit, architecte

Clara Simay, accompagnatrice



COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

LE BÂTIMENT, 6 quai de Seine à Paris 19ème

Date de construction : 1882

Occupation :

- Service des Canaux de la Ville de Paris jusqu'en 2010
- Association Les Canaux, maison des économies innovantes et solidaires depuis 2017.

LES CANAUX

En cohérence avec les missions de l'association, le bâtiment doit être un **démonstrateur des économies innovantes et solidaires et exemplaire en économie circulaire.**

Phase 1 (2017)

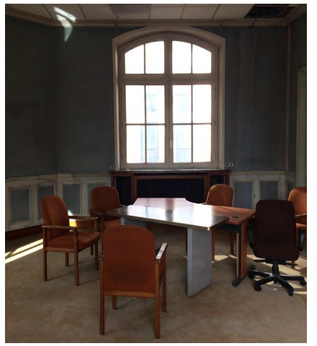
Rénovation , aménagement et agencement du 1er et 2ème étage (400m²) : 755k €TTC

MOA et MOE: Ville de Paris (DLH)

AMOA : Collectif pluridisciplinaire d'architectes–scénographes EPATANT/IPH/OHU

Travaux: titulaire de l'accord cadre TCE

SALLE du 1er ETAGE



Avant

Après

Réemploi in situ :

- Restauration, mise en valeur des murs, matériaux, mobiliers
- Transformation des mobiliers existants

Réemploi ex situ

- Approvisionnement en matériaux /produits de 2nde vie, transformés, biosourcés , écolabellisés:
- Valorisation matière (réemploi + recyclage) : 95%

Participation de 20 entreprises solidaires du Grand Paris

TERRITORIA Observatoire National de l'Innovation Publique

Bronze

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

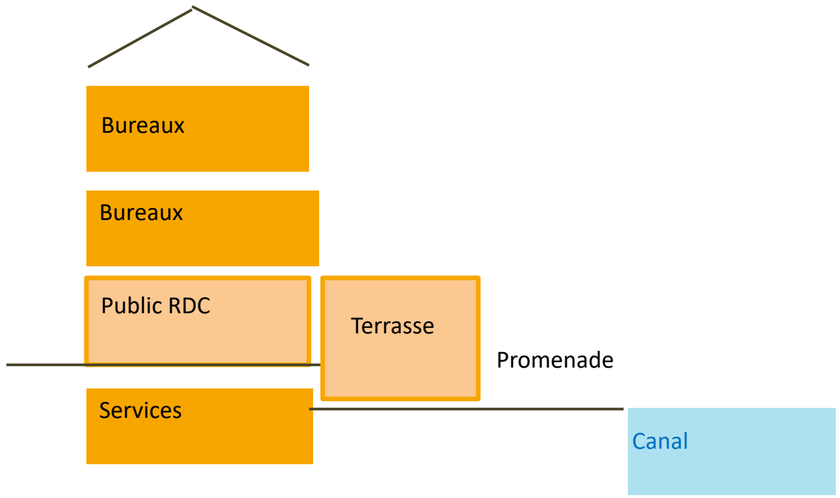
Phase 2 : Programme fonctionnel

Réaménagement du rez-de-chaussée et sous-sol

Enjeux:

Contraintes structurelles entravant la vocation d'accueil du public à RDC.

Sous-sol sous-exploité (besoin d'un monte-charge)



Construction d'une grande terrasse sur le quai

Enjeux:

Remplacer l'installation éphémère annuelle par une installation pérenne.

Créer un espace de rencontre hospitalier

Ne pas favoriser les usages incivils

Intégrer les rampes permettant l'accessibilité mobilité réduire

Amélioration globale de la performance thermique

Enjeux:
Seul le second niveau est isolé

Pas de ventilation dans les locaux accueillant les rassemblements

Surchauffe sur la terrasse

Production de chaleur carbonée au fioul

Inconfort thermique global des occupants

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

Enjeux environnementaux

1. **Amélioration globale de la performance thermique et énergétique**

2. Mettre en place les principes de l'économie circulaire définis dans un guide, pièce contractuelle du marché de conception-réalisation, dans toutes les parties de travaux :

- Sobriété en matériaux, énergie, eau en privilégiant la conservation de l'existant et/ou sa restauration;
- Approvisionnement en matériaux en utilisant en priorité :
  - les matériaux / produits de 2nde vie, bio/géosourcé, ayant plus de 10% de matière recyclée;
  - puis ceux qui sont recyclables;
  - et enfin, ceux qui sont labellisés, disposent de déclaration environnementale vérifiée ou d'une ACV;
- Adaptabilité de l'aménagement de la salle du RDC;
- Démontabilité des matériaux ou produits pour anticiper la fin de vie;
- Réemploi et réutilisation des matériaux et produits sortants issus des travaux;
- Recyclage des déchets.

3. **Soutenir les entreprises d'insertion, la structure de filières de réemploi et les savoir-faire manufacturiers des acteurs locaux**

4. **Proposer une architecture démonstrative et fédératrice des acteurs de pratiques durables**

Montage opérationnel

MOA : Ville de Paris (DLH)

Marché de conception- rénovation : mandataire du groupement Grand Huit

Bureau de contrôle : Apave

AMOA - performance énergétique et ACV : TRIBU ENERGIE

AMOA Interne pour la partie économie circulaire

Communication : Wild Times Record

Budget études et travaux : 1,7 M€ TTC

Études et suivi de chantier	GRAND HUIT	Architecte mandataire
	TISCO	BET structure
	SWITCH	BET chauffage ventilation plomberie
	BELLASTOCK	BE réemploi structure métal
Entreprises de travaux	TRAVAIL ET VIE	Curage, logistique, vie de chantier etgestion du tri, entreprise d'insertion
	DUARTE	Gros œuvre et démolition
	APIJ-BAT COOPERATIVE	Second œuvre, entreprise d'insertion
	BOSIO SARL	Plomberie
	SME SARL	Électricité

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

Sous-traitants et fournisseurs

GENERAL METAL	Constructeur métallique spécialisé dans le réemploi
ELIPS	Formation et construction en pierres sèches
EUROPAMIANTE	Déplombeur
David et Fils	Menuiseries extérieures
AS Net	Parqueteur
Apparat	Monte-charge
Suez	Pompage et dégazage cuve à fuel
EGIC	Électricité liée aux installations de plomberie
JUNIOR/LES BATISSEURS	Artiste - réemploi de papier sulfurisé déclassé
À TRAVERS FIL	Menuiserie, y compris bois réemployé
ATELIER R-ARE	Menuisier spécialisé dans le réemploi du bois
LES RESILIENTES	Projet d'Emmaüs alternative réalisations à partir de déchets textiles
BEGO-REEMPLOI	Parement de sol à partir de béton scié
STU-DIO	Parement en céramique à partir de terre du Grand Paris, store extérieur
REAVIE	Plateforme de réemploi
LAUCLEM	Réalisation en technique de macramé

Partenaires

INTERREG Nord – West EUROPE FCRBE pour le réemploi des poutrelles métalliques:

CSTB pour l'essai au feu

EKOPOLIS

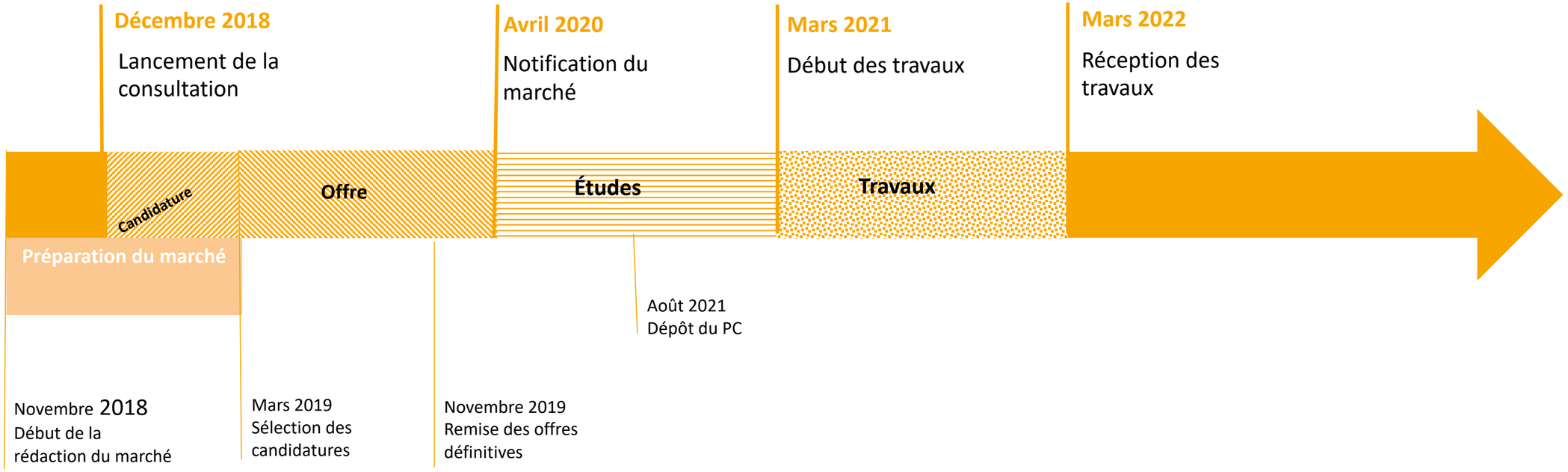
OR pour la phase :

- Conception
- Réalisation

Donateurs de matériaux de réemploi:

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

Calendrier



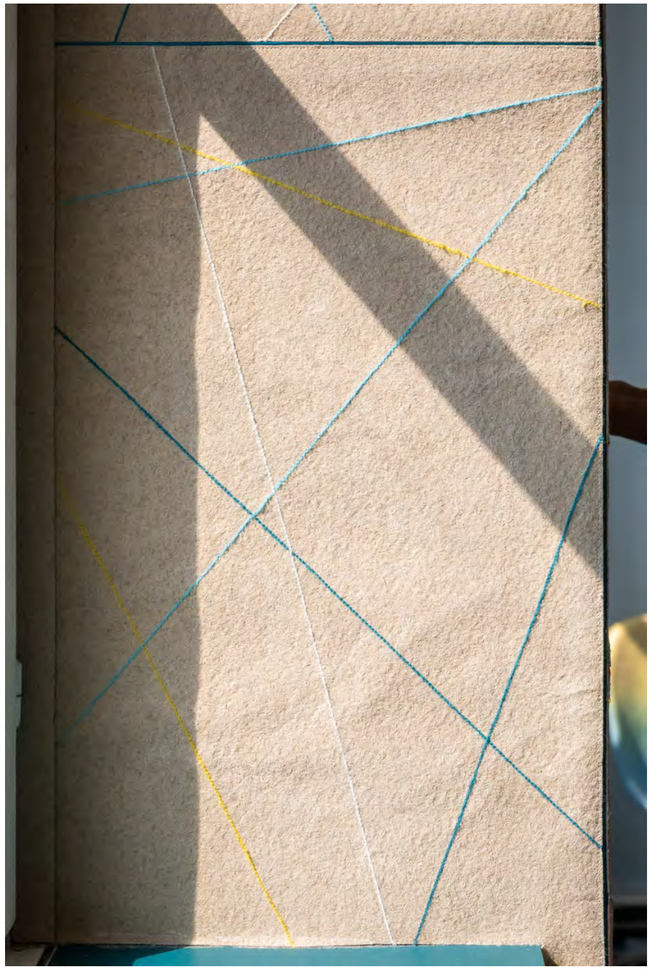
COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

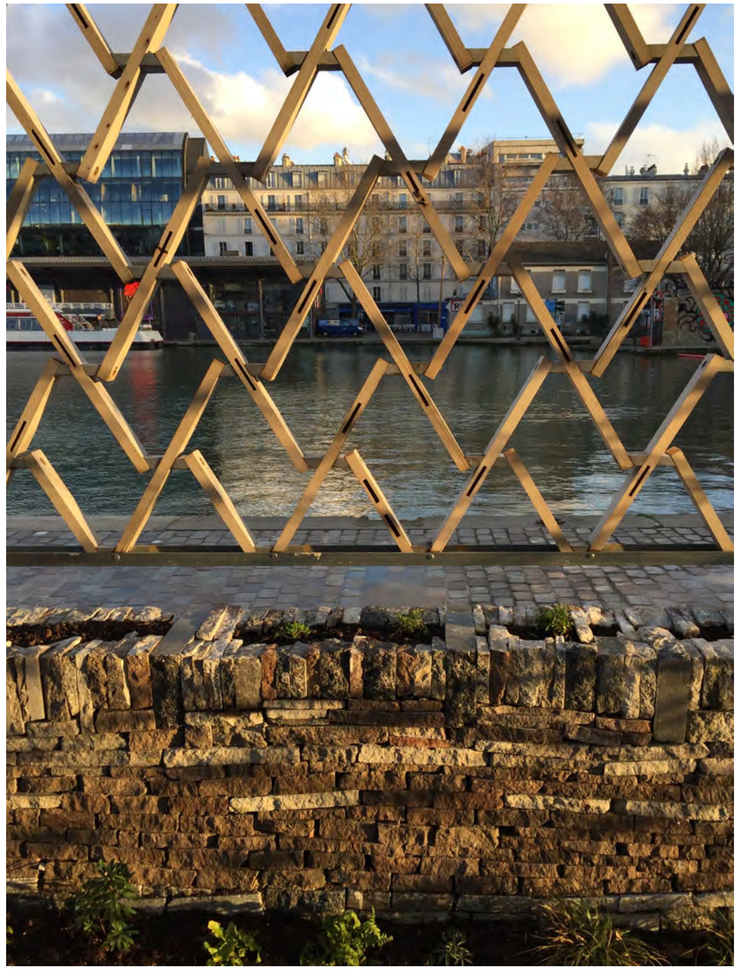
Avant/Après

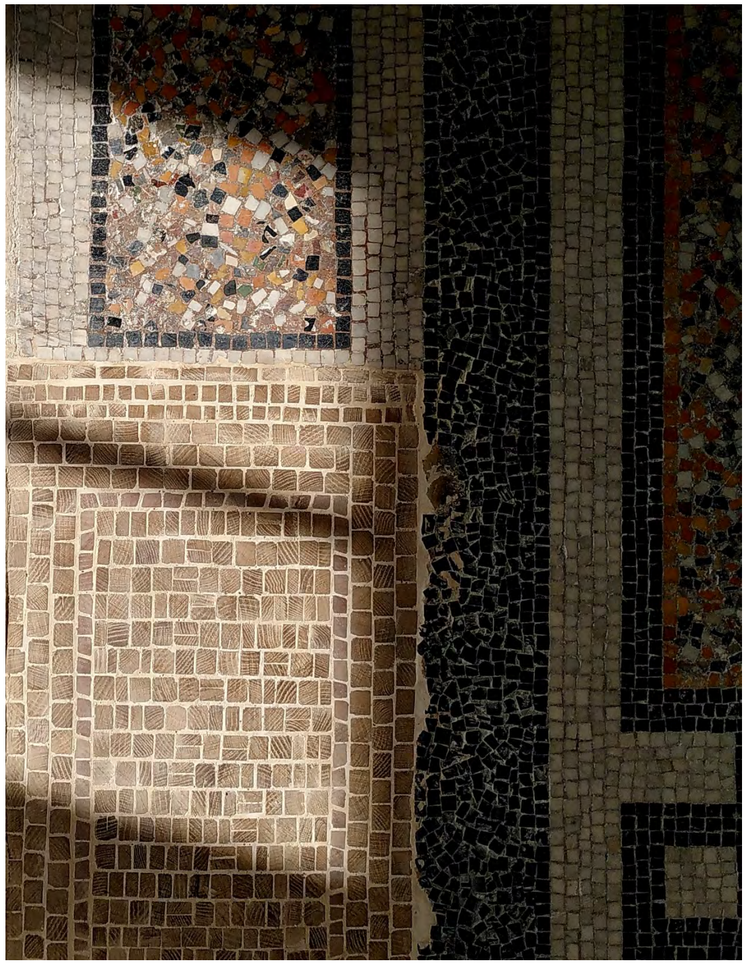
COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Avant/Après

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES







COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Les grandes innovations du projet :

- Recours massifs au réemploi (notamment pour le gros œuvre)
- Gestion des déchets exemplaire
- La réhabilitation d'une technique traditionnelle d'isolation intérieure grâce à un essai au feu
- Soutien à l'économie sociale et solidaire
- Ventilation naturelle avec récuperation de la chaleur

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Quelques chiffres clés :

- Minimum 176 tonnes évité de CO^2 soit l'équivalent de 1600 trajets Paris – Nice (ACV détaillé en cours)

- Minimum 185 tonnes de ressources non consommées

- 96% de valorisation matière des déchets (objectif réglementaire de 70%): la moitié en réemploi/réutilisation et la moitié en recyclage

- À noter : déchets non dangereux non inertes, 80% de valorisation matière (objectif réglementaire de 55% en 2020 et 65% en 2025)

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

Plus-value de la démarche BDF:

- Maintien des objectifs environnementaux dans le temps
- Amélioration du projet en cours d’études
- Gain en visibilité, partage d’expérience
- Indicateur reconnu

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

CONTACTEZ-NOUS

christelle.davrieux@paris.fr
07 85 76 56 01

Pour plus d’informations :

https://passerelle-ecologique.paris/

LES DEMANDES DE VISITES SE FONT EXCLUSIVEMENT VIA LE FORMULAIRE SUR LE SITE INTERNET

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

Questions…

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

C'ÉTAIT…

LE MEILLEUR DE LA RÉHABILITATION

EN DÉMARCHE BÂTIMENTS DURABLES

MERCI DE VOTRE ATTENTION !

6 avril 2023

Retrouvez-nous à l’occasion des commissions quartiers et bâtiments durables ouvertes au public !

Toutes les informations sur

www.collectifdemarches.eu

COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES